

ПРОТОКОЛ №2

Собственников помещений при проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саяногорск Советский микрорайон, дом 20. В форме заочного голосования.

Г. Саяногорск

«31» мая 2016г.

Место составления: г. Саяногорск, Советский микрорайон, дом 20, офис ТСН «Эдельвейс»

Полезная площадь дома-2710,2 кв. м.

Инициатор проведения внеочередного собрания: Шумков Валерий Геннадьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г. Саяногорск, Советский микрорайон, дом 20, кв. 20. свидетельство о регистрации №19МЮ152263 от 2 декабря 2003 года.

Собрание проводилось с 10 мая 2016 года по 30 мая 2016 года в заочной форме, в офисе ТСН «Эдельвейс», так как очно-заочное собрание, проводимое с 25 апреля 2016 года по 28 апреля 2016 года, не состоялось из-за отсутствия кворума.

Голосование проводилось путём заполнения собственниками индивидуальных листов голосования, по вопросам поставленным на голосование. 1 кв. м. площади равен одному голосу голосования.

Количество голосов собственников и представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании 1894,84 кв. м., 69,84 %. С 1 по 14 вопрос всё количество голосов участников собрания принимается за 100 %. С 15 по 21 вопрос за 100 % принимаются количество голосов собственников и представителей собственников всех помещений МКД.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования г. Саяногорска, в лице и. о. руководителя Храмовой Елены Ивановны, действующей на основании положения ДАГН г. Саяногорска 1482 от 16.09.2008 года.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания
Кандидатуры: председатель Шумков В.Г., секретарь Городнянская М.Г..
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
Кандидатуры: Середняя Н.Г., Домнина Е.С.
3. Утверждение отчёта правления ТСН за 2015 год: приложение 1.
4. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2015 год: приложение 2.
5. Утверждение отчёта о доходах и расходах за 2015 год: приложение 3.
6. Утверждение годового плана на 2016 год по текущему ремонту и содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории: приложение 4.
7. утвердить способ расчётов собственниками и пользователями помещений МКД за коммунальные услуги: отопление, ХВС, ГВС, водоотведение непосредственно ресурсоснабжающим организациям, которые поставляют коммунальные ресурсы исполнителю, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.
8. Утвердить способ расчёта за электроэнергию, содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО (население) - в бухгалтерию ТСН.
9. Распределять коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учёта между собственниками согласно занимаемой площади.
10. Утвердить графу в платёжном документе вывоз ТБО (население)- отдельной строкой, расходы по электроэнергии- отдельной строкой.
11. Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о принимаемых решениях:
А. принять порядок извещения жильцов о принятых решениях на общих собраниях, собраний членов товарищества, собраний правления и необходимой текущей информации- посредством размещения на досках объявлений в каждом подъезде.
В. Размещать копии протоколов собраний на доске объявлений возле офиса товарищества.
12. Разрешить использование подвального помещения для офиса ТСН на безвозмездной основе.
13. Определить место хранения документов общих собраний и иных документов необходимых для деятельности ТСН-офис ТСН.
14. Делегировать полномочия по решению вопросов по текущему ремонту, заключению договоров, распоряжению общим имуществом МКД- правлению ТСН «Эдельвейс».

15. О принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

-формировать фонд капитального ремонта на спец.счете.

16. О выборе владельца специального счета

-Владельца специального счета: ТСН «Эдельвейс»

17. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. О размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

-Открыть специальный счёт в Абаканском отделении № 8602 ОАО Сбербанка России.

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере утверждённом постановлением правительства РХ: 5руб. 34 коп. за 1 м. кв.

18. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Перечень работ по капитальному ремонту: утепление и ремонт фасада, ремонт фундамента

19. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

-срок проведения капитального ремонта: 2018 год.

20. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Кандидатура: Шумков В.Г.

21. Об избрании лица, обязанного направить протокол общего собрания региональному оператору, в Государственную жилищную инспекцию.

Кандидатура: Шумков В.Г.

По результатам голосования собственников жилых и не жилых помещений МКД, в соответствии с повесткой дня, собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-100%

Против-0%

Воздержался-0%

Принято решение: Выбрать председателя собрания: Шумкова В.Г.

Выбрать секретаря собрания: Городнянская М.Г.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-96,8%

Против-0%

Воздержался-3,2%

Принято решение: 1.Середняя Н.Г.

2.Домнина Е.С.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-95,5%

Против-0%

Воздержался-4,5%

Принято решение: утвердить отчёт правления за 2015 год : приложение №1.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-93,7%

Против-0%

Воздержался-6,3%

Принято решение: утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2015 год: приложение №2.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-91%

Против-0%

Воздержался-9%

Принято решение: принять отчёт о доходах и расходах за 2015 год: приложение №3.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-96,7%

Против-0%

Воздержался-3,3%

Принято решение: утвердить годовой план на 2016 год по содержанию и текущему ремонту, благоустройству придомовой территории: приложение № 4.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-96,3%

Против-0%

Воздержался-3,7%

Принято решение: Утвердить способ расчетов собственниками и пользователями помещений МКД за коммунальные услуги: отопление, ХВС, ГВС, водоотведение непосредственно ресурсо-снабжающим организациям, которые поставляют коммунальные ресурсы исполнителю, либо через указанных такой ресурсо-снабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-95,1%

Против-0%

Воздержался-4,9%

Принято решение: Утвердить способ расчета за электроэнергию, содержанию и текущий ремонт, вывоз ТБО (население)- в бухгалтерию ТСН.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-92,8%

Против-3,2%

Воздержался-4%

Принято решение: Распределять коммунальные ресурсы на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета между собственниками согласно занимаемой площади.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-96,7%

Против-0%

Воздержался-3,3%

Принято решение- Утвердить графу в платежном документе вывоз ТБО (население)- отдельной строкой, расходы по электроэнергии отдельной строкой.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-100%

Против-0%

Воздержался-0%

Принято решение- Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о принимаемых решениях:

А. принять порядок извещения жильцов о принятых решениях на общих собраниях, собраний членов товарищества, собраний правления и необходимой текущей информации- посредством размещения на досках объявления в каждом подъезде.

Б. Размещать копии протоколов собраний на доске объявлений возле офиса товарищества.

ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-93,6%

Против-0%

Воздержался-6,4%

Принято решение: Разрешить использование подвального помещения для офиса ТСН на безвозмездной основе.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

За-98,8%

Против-0%

Воздержался-1,2%

Принято решение: Определить место хранения документов общих собраний и иных документов необходимых для деятельности ТСН - офис ТСН.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-96,7%

Против-0%

Воздержался-3,3%

Принято решение: : Делегировать полномочия по решению вопросов по текущему ремонту, заключению договоров, распоряжению общим имуществом МКД- правлению ТСН «Эдельвейс».

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: формировать фонд капитального ремонта на спецсчёте.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: определить владельца специального счёта на капитальный ремонт: ТСН «Эдельвейс».

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Абаканском отделении № 8602 ОАО Сбербанка России. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере утверждённом постановлением правительства РХ: 5руб. 34 коп.за 1 м. кв.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту: Утепление и ремонт фасада. Ремонт фундамента.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта: 2018 год.

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-67,6%

Против-0%

Воздержался-2,3%

Принято решение: Выбрать уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Шумкова Валерия Геннадьевича, собственника квартиры № 20 .

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Голосование

За-66,52%

Против-0%

Воздержался-3,4%

Принято решение: обязать Шумкова Валерия Геннадьевича , направить протокол общего собрания региональному оператору, в жилищную инспекцию.

Листы голосования, протокол собрания хранится в ТСН «Эдельвейс»

Председатель собрания Шумков / Шумков В.Г. /

Секретарь собрания Шуров / Городишская М.В.

Счётная комиссия: Ще / Серебряная Н.Т.

Свищу / Долженков Е.С.